



# МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА И ДОРОЖНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

03.04.2024 № 244-Р

Московская область

### **Об изъятии объекта недвижимого имущества для государственных нужд Московской области**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1069/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2017-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2023-2027 годы», постановлением Правительства Московской области от 07.11.2018 № 804/38 «Об утверждении проекта планировки территории для строительства автомобильной дороги «Хлебниково-Рогачево»- «Шереметьево-1-Шереметьево-2» в городских округах Химки, Мытищи, Лобня Московской области, постановлением Правительства Московской области от 05.08.2022 № 812/26 «Об утверждении изменений в проект планировки территории для строительства автомобильной дороги

013426 \*

«Хлебниково – Рогачево» – «Шереметьево-1 – Шереметьево-2» в городских округах Химки, Мытищи, Лобня Московской области», решением Градостроительного совета Московской области от 06.03.2024 № 9, решением Градостроительного совета Московской области от 03.04.2024 № 13:

1. В целях строительства автомобильной дороги «Хлебниково-Рогачево»-«Шереметьево-1-Шереметьево-2» в городских округах Химки, Мытищи, Лобня Московской области. Этап 1 на платной основе изъять объекты недвижимого имущества согласно схеме (Приложение 1) и перечню объектов недвижимого имущества (Приложение 2), путем прекращения права и возмещения убытков для государственных нужд Московской области.

2. Отделу земельных отношений и подготовки территорий Управления земельно-имущественных отношений Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области:

2.1. В течение семи дней со дня принятия настоящего распоряжения:

2.1.1. направить копию распоряжения правообладателям изымаемых объектов недвижимого имущества заказным письмом с уведомлением о вручении;

2.1.2. совместно с органами местного самоуправления городского округа Лобня Московской области обеспечить опубликование (обнародование) настоящего распоряжения в печатных средствах массовой информации.

2.2. В течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения направить копию в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.3. Организовать работу по заключению с правообладателями изымаемых объектов недвижимого имущества соглашения об изъятии недвижимого имущества путем выкупа по цене, основанной на результатах оценки рыночной стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества, представленной Министерством земельных отношений Московской области.

3. Управлению финансов и бухгалтерского учета Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области осуществить расходы на мероприятия по изъятию объектов недвижимого имущества, указанных в приложении к настоящему распоряжению.

4. Управлению информационных технологий Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области:

4.1. в течение семи дней со дня принятия настоящего распоряжения совместно с Министерством информационных и социальных коммуникаций Московской области осуществить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Правительства Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

4.2. в течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения осуществить его размещение на официальном сайте Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Принять к сведению, что Министерство имущественных отношений Московской области обеспечивает проведение оценки рыночной стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель министра  
транспорта и дорожной инфраструктуры  
Московской области

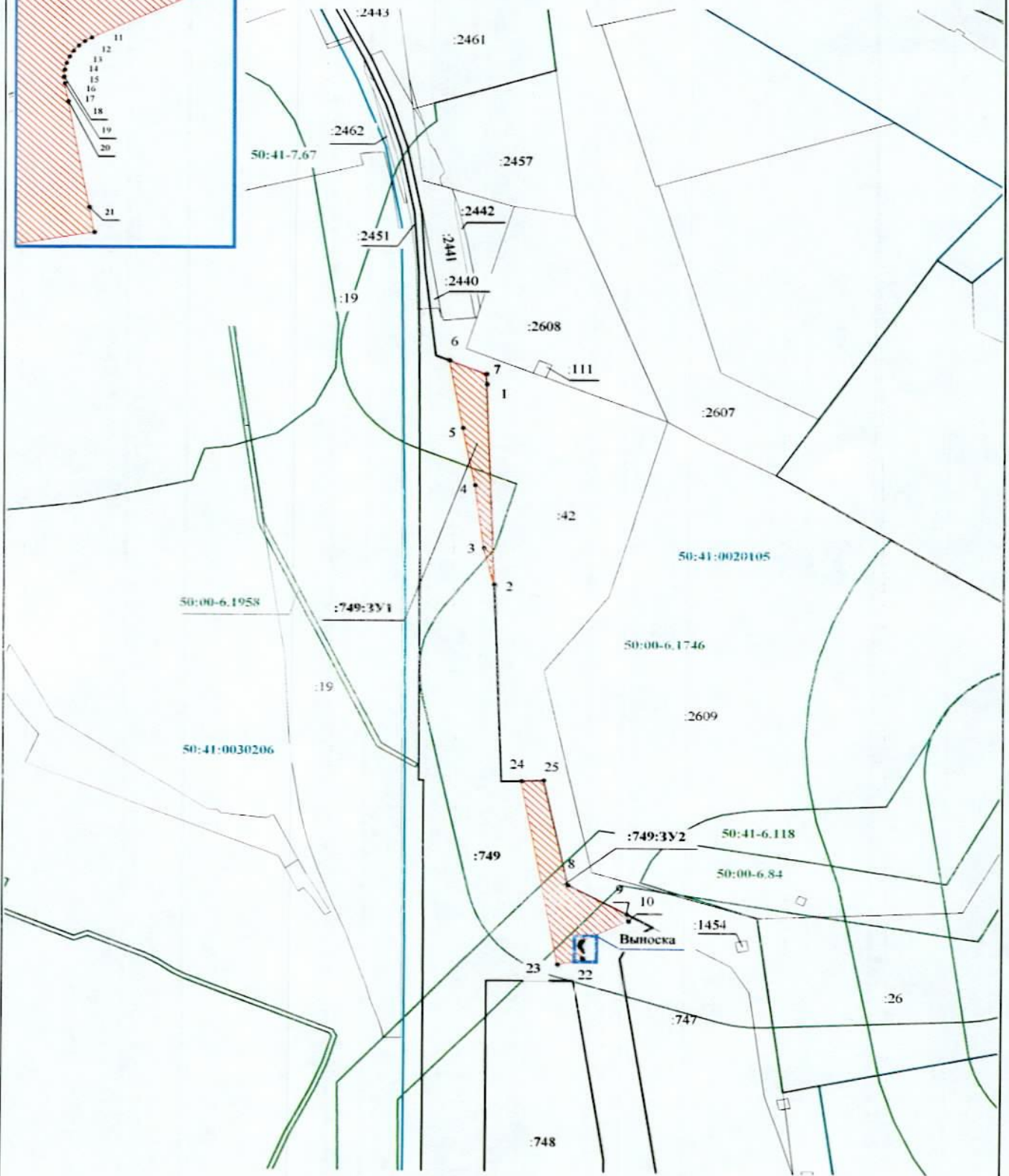
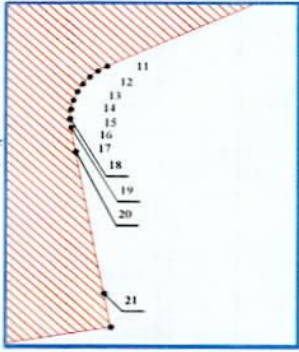


М.А. Шигабутдинов

Схема расположения земельного участка или земельных  
участков на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка		50:41:0020105:749:3У1 <small>(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)</small>	
Площадь земельного участка		2 947 м <sup>2</sup> <small>(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)</small>	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м <small>(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)</small>		
	X	Y	
1	2	3	
1	499 338,15	2 185 796,45	
2	499 152,34	2 185 802,90	
3	499 186,64	2 185 794,38	
4	499 244,25	2 185 787,13	
5	499 297,43	2 185 777,42	
6	499 359,93	2 185 766,64	
7	499 347,71	2 185 796,12	
1	499 338,15	2 185 796,45	
Условный номер земельного участка		50:41:0020105:749:3У2 <small>(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)</small>	
Площадь земельного участка		4 596 м <sup>2</sup> <small>(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)</small>	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м <small>(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)</small>		
	X	Y	
1	2	3	
8	498 873,40	2 185 863,48	
9	498 847,01	2 185 910,36	
10	498 840,50	2 185 912,06	
11	498 822,27	2 185 875,39	
12	498 821,94	2 185 874,84	
13	498 821,53	2 185 874,35	
14	498 821,04	2 185 873,93	
15	498 820,49	2 185 873,60	
16	498 819,90	2 185 873,36	
17	498 819,28	2 185 873,21	
18	498 818,64	2 185 873,17	
19	498 818,00	2 185 873,23	
20	498 816,36	2 185 873,51	
21	498 806,51	2 185 875,24	
22	498 804,15	2 185 875,65	
23	498 800,63	2 185 855,50	
24	498 970,14	2 185 825,88	
25	498 970,77	2 185 843,58	
8	498 873,40	2 185 863,48	

Выноска



Масштаб 1:3 000

**Условные обозначения:**

- |  |  |
|--|--|
| <b>:749</b> - Обозначение исходного земельного участка   | <b>:749:3У1</b> - Обозначение образуемого земельного участка   |
| <b>•</b> - Характерная точка границы образуемого земельного участка  |  - изымаемый участок  |
|  - Часть границы образуемого земельного участка |  - Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения |
|  - Часть границы кадастрового квартала          |  - Часть зоны с особыми условиями использования территории  |
| <b>50:41-6.176</b> - Реестровый номер границы зоны с особыми условиями использования территории                                    | <b>50:41:0020105</b> - Номер кадастрового квартала   |

Приложение 2  
к распоряжению Министерства  
транспорта и дорожной  
инфраструктуры  
Московской области  
от 03.04.2024 № 247-Р

Перечень объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию  
для государственных нужд Московской области

№	Наименование объекта		Адрес объекта (местоположение) в соответствии со сведениями Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним	Категор ия земельно го участка	Вид разрешенного использовани я/назначение	Обремен ения	Кадастровый (условный или инвентарный) номер	Правообладатель	Перечень правоустанав ливающих/ право удостоверяющ их документов	Площадь общая, (кв./метрах)	Площадь изымаемая (кв./метрах)		Вид права
	Земельный участок	Объект недвижим ости, расположе нный на земельном участке (при наличии)											
1	Земельный участок	-	Московская область, г. Лобня, ул. Гагарина, ул. Краснополянская, Рогачевское шоссе и ул. Индустриальная	Земли населен ных пунктов	Строительст во промышленн ого предприятия железнодоро жного транспорта	-	50:41:0020105:749	Общество с ограниченной ответственностью «Промышленное предприятие железнодорожного транспорта города Лобня»	Запись регистрации от 01.06.2016 № 50-50/041- 50/041/001/2 016-1041/2	90541 (Девяносто тысяч пятьсот сорок один)	2947 (Две тысячи девятьсот сорок семь)	4596 (Четыре тысячи пятьсот девятьсто шесть)	Аренда